

Квартира-студия по доступной цене



Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. Душистая, д.30к2. Она расположена в новом доме в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 5/7 этаже. Такая квартира станет отличным вариантом для покупки первого жилья или выгодной инвестиции. Низкая цена – дополнительное преимущество этой квартиры. Вы избежите лишних хлопот и затрат, ведь жильё продаётся уже с ремонтом, частично остаётся мебель. Ремонт в квартире стильный и современный: он подарит комфорт и уют.



Планировка

Общая площадь квартиры 24,2 (с учётом балкона 26,83) м². Площадь кухонной ниши – 2,81 м². Кухонная зона равна 15,05 м². В квартире выделена отдельная ниша для кухни, что делает планировку ещё более удобной и функциональной. Дополнительно увеличить пространство квартиры позволяет застеклённый балкон.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2020 году. В настоящее время находится в отличном состоянии. Пол в квартире застелен ламинатом, стены окрашены. Потолок бетонный. Вместе с квартирой вам остаётся кухонный гарнитур и бойлер. Вам не придётся сталкиваться с ремонтными затратами. Вы сможете переехать в квартиру сразу же после покупки или начать получать прибыль после сдачи в аренду.







Технические условия

В доме проведены центральные коммуникации. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены биметаллические отопительные радиаторы. В ванной комнате установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения. Для дополнительного комфорта установлен бойлер: вам будут не страшны внезапные и плановые отключения горячей воды. Коммунальные платежи в квартире низкие: летом до 2.000 рублей, зимой до 2.200 рублей. Дом находится по управлению УК «Иван Калита».

Дом

Дом сдан в 2017 году. Жильё соответствует нормам ФЗ-214. В подъездах современный ремонт с лаконичным дизайном, широкие лестничные клетки. В подъездах очень светло и чисто. Для комфорта жильцов оборудован лифт. За территорией ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Также в подъездах оборудованы места для колясок. Входная дверь в подъезд металлическая.



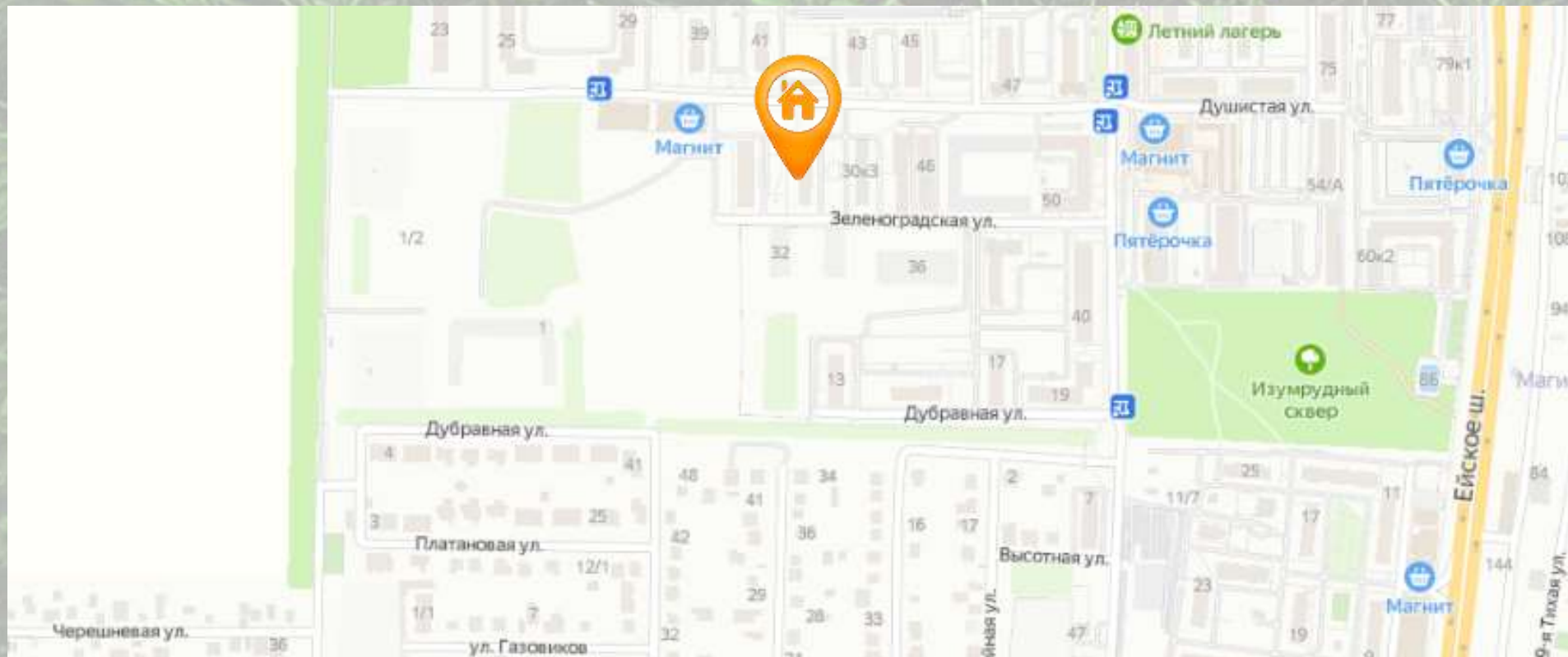
Придомовая территория

Двор заасфальтирован, имеется большое количество парковочных мест. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположены детские площадки, большое количество лавочек. Оборудована современная система ливневой канализации. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни, в том числе, взрослая поликлиника и школа. Рядом с домом проходит маршрут общественного транспорта №67.



Расположение

Квартира-студия находится в Молодёжном микрорайоне Краснодара. Здесь хорошо развита инфраструктура, есть всё необходимое для комфортной жизни. Расстояние до детского сада и школы – 200 метров. Взрослая поликлиника находится на расстоянии 400 метров, а расстояние до ближайшего торгового центра всего 700 метров. Все необходимые покупки можно сделать рядом с домом! Удобная транспортная развязка позволяет добраться как до центра города, так и выехать за его пределы.



Документы:

Основание владения: договор долевого участия в
строительстве, акт ввода в эксплуатацию новостройки, акт
приёма-передачи от 06.2018

Кадастровый номер: 23:43:0108020:11248

Варианты оплаты: все

Стоимость квартиры-студии с ремонтом

2.760.000 рублей!

P.S. Кухонный гарнитур – в порядок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

